



Amalie Maria Yelli
Stoense Havnvej 1
5953 Tranekær

Teknik og Miljø
Plan og Byg
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing
Tlf. 63 51 60 00
plan.byg@langelandkommune.dk

02-11-2023

J. nr. 23/8200

Ref: saenma

Landzonetilladelse til ridebane

Stoense Havnvej 1, 5953 Tranekær. Matrikelnummer 12b Stoense by, Stoense.

Afgørelse

Langeland Kommune **meddeler hermed landzonetilladelse** efter planloven § 35, stk. 1. til det ansøgte på adressen. Med følgende vilkår:

- At der etableres og opretholdes et løvtræ-hegn langs nord og vestsiden af ridebanen. Hegnet skal bestå af minimum 3 forskudte rækker planter af hjemmehørende plantearter.
- At hegn rundt om ridebanen maksimalt er 1,25 meter høj målt fra eksisterende terræn.
- At hegn rundt om ridebanen udføres som trådhegn eller åbent træhegn i natur eller malet i neutrale farver som sort, grå eller brun.
- At der kun udføres terrænregulering, som er nødvendig for at opnå et plant og egnet underlag.
- At der ikke opsættes belysning i forbindelse med ridebanen.
- At området reetableres og tilbageføres til den oprindelige anvendelse når brugen af ridebanen ophører.

Tilladelsen må ikke benyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra dags dato.

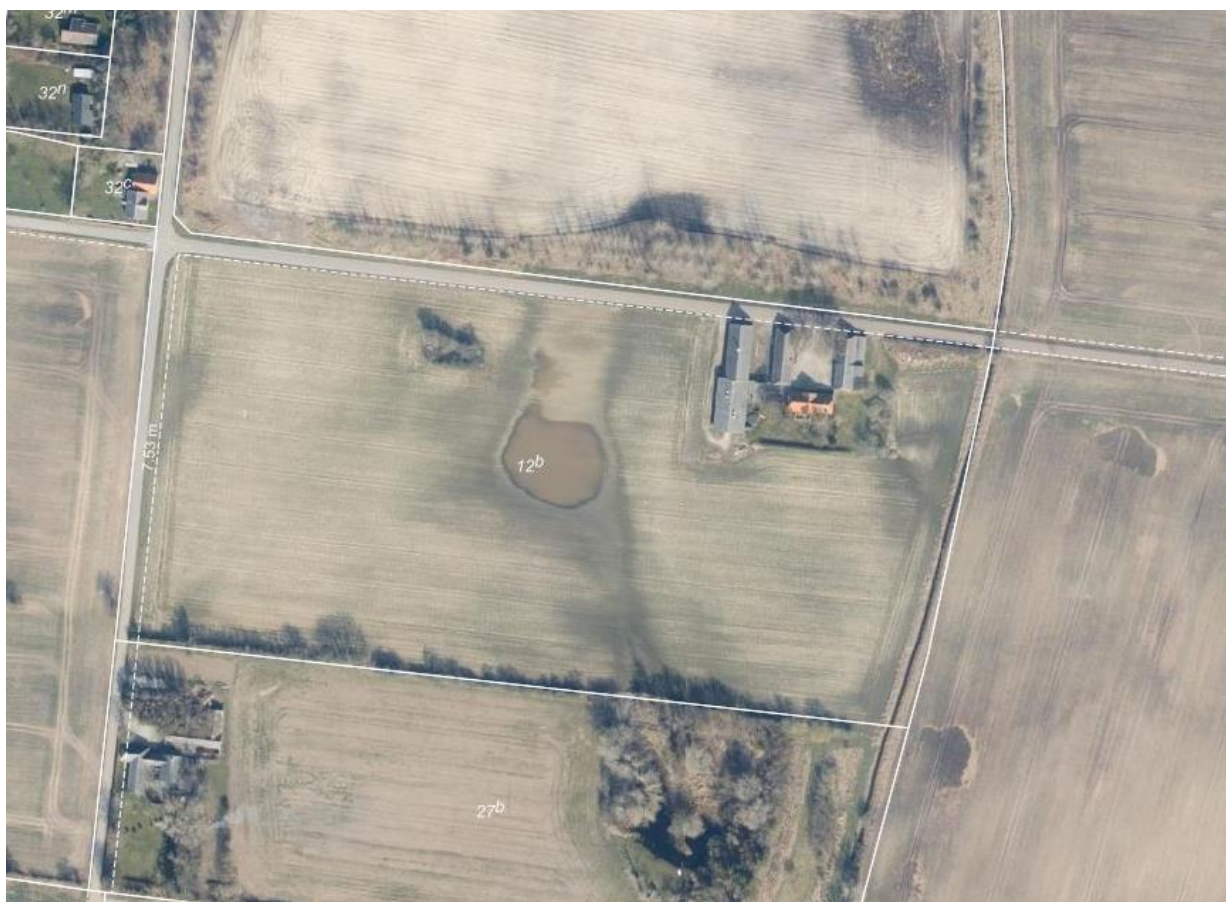
Tilladelsen bliver offentliggjort på www.langelandkommune.dk den **02.11.2023**.

Fristen udløber således **den 30.11.2023, kl. 23.59**.

Ansøgning

Langeland Kommune har den 16. september 2023 modtaget en ansøgning om etablering af en ridebane på 20 x 60 meter. Ridebanen skal etableres vest for ejendommen og i tilknytning til ejendommens bebyggelse. Ridebanen skal anvendes til træning af ejendommens springheste. Ansøger oplyser at der ikke vil blive udført terrænregulering og at der heller ikke vil blive opsat lys på banen.





Sagens oplysninger

Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 5,1 ha. Ejendommen er beliggende i Nordlangelands landbrugslandskab og består af følgende bygninger

- Bygning 1 – Stuehus til landbrugsejendom på 236 m²
- Bygning 2 – Tiloversbleven landbrugsbygning på 167 m²
- Bygning 3 - Tiloversbleven landbrugsbygning på 198 m²
- Bygning 4 – Maskinhus på 237 m²
- Bygning 5 – Udhus på 39 m²
- Bygning 6 - Tiloversbleven landbrugsbygning på 243 m²

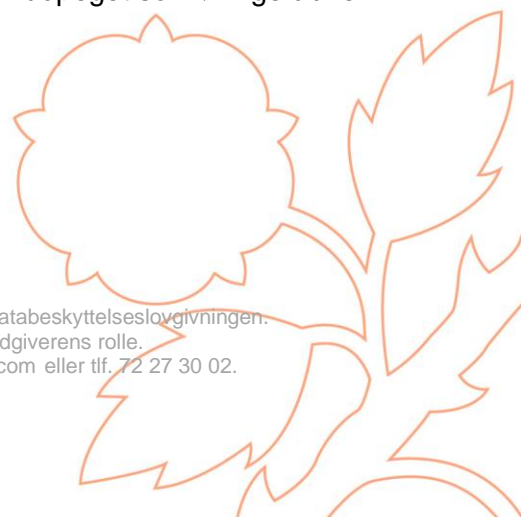
Området er omfattet af kystnærhedszonen og er i kommuneplanen udpeget som øvrige åbne land.

Jf. Kommuneplan 2021 – 2033

8.2.2 Det øvrige åbne land

2

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.
På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.
Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: dpo.langeland@bechbruun.com eller tlf. 72 27 30 02.





I det øvrige åbne land skal landskabets karakter vedligeholdes. Der kan etableres bebyggelse og anlæg. Al bebyggelse og anlæg skal tilpasses området lokale landskabskarakter og bebyggelsesstruktur, herunder bebyggelsens typiske placering i landskabet og skala.

Planlægningsmuligheder, som i øvrigt fremgår af gældende kommuneplan kan realiseres.

Nabohensyn

Der er ikke foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 5, da Langeland Kommune har vurderet at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne. Ridebanen placeres 190 meter fra nærmeste nabo og etableres uden lys.

Begrundelse

Formålet med planloven er at sikre sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirke til at værne om landets natur og miljø samt skabe gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Langeland Kommune vurderer at det ansøgte ikke vil forstyrre indsyn og udsyn til kystlandskabet og dermed har underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser. Langeland kommune har lagt vægt på at der er tale om en mindre konstruktion i form af hegn rundt om ridebanen, derudover har Langeland Kommune lagt vægt på at ejendommen ligger lavere i terrænet end terrænet ud imod kysten.

Langeland Kommune vurderer at det ansøgte er tilpasset Nordlangeland Landbrugslandskab, da ridebanen placeres tæt på eksisterende bebyggelse og afgrænse imod nord og vest med et levende hegn.

Langeland Kommune vurderer at hverken planlægningsmæssige eller landskabelige hensyn taler afgørende imod en ridebane på den ansøgte placering. Langeland Kommune har lagt vægt på vægt på, at ridebaner er naturligt hjemmehørende i landzone, at der ikke skal foretages en større terrænregulering eller opsættes lys i forbindelse med ridebanen. Derudover har Langeland Kommune også lagt vægt på at ridebanen placeres tæt på eksisterende bebyggelse på ejendommen.

Vurdering Natura 2000 og bilag IV arter

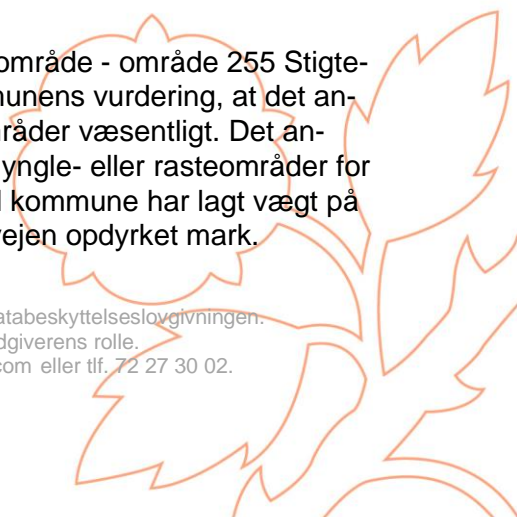
Det ansøgte er beliggende 900 meter fra nærmeste Natura 2000-område - område 255 Stigtehave, Bræmlevænge og Mørkholm Skov. Det er Langeland Kommunens vurdering, at det ansøgte, ikke vil beskadige eller påvirke beskyttede Natura 2000-områder væsentligt. Det ansøgte vil heller ikke ødelægge eller beskadige de plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, som er nævnt i habitatdirektivets bilag IV. Langeland kommune har lagt vægt på at der er tale om et relativt beskedent indgreb på en allerede i forvejen opdyrket mark.

3

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen.

På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Kontakt databeskyttelsesrådgiveren på e-mail: dpo.langeland@bechbruun.com eller tlf. 72 27 30 02.





LANGELAND
KOMMUNE

Venlig hilsen

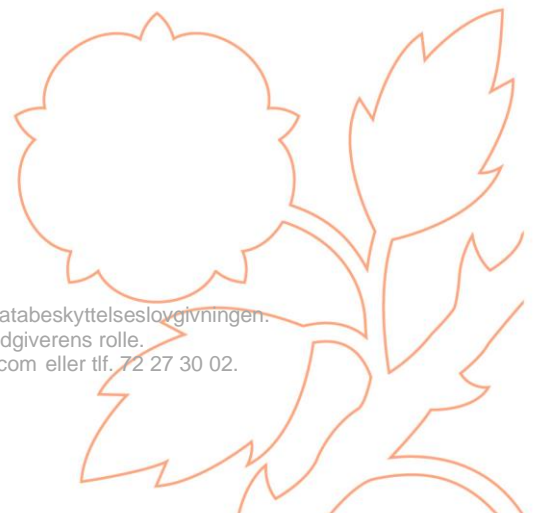
Sandra Enøe Mashoff-Køgelbø
Byggesagsbehandler
Teknik og Miljø

Kopi af denne landzonetilladelse sendes til:

Friluftsrådet Langeland@friluftsradet.dk

Danmarks Naturfredningsforening dnlangeland-sager@dn.dk og langeland@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening natur@dof.dk





Klagevejledning

Afgørelser efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet af styrelsen og andre med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer efter planlovens § 59 stk. 2.

Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er modtaget. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, inden klagefristen udløber. En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage efter § 58 stk. 1. nr. 1 og 2 har opsættende virkning medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Du opretter en klage i Klageportalen og indgang hertil sker via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Vær opmærksom på, at du som klager bærer risikoen for, om klagen er korrekt indgivet inden klagefristens udløb. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. "Tilgængelig" betyder, at du som klager har godkendt klagen og betalt gebyret/bestilt en faktura i Klageportalen, så myndigheden har mulighed for at gøre sig bekendt med klagen.

Planklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.

Gebyr for indbringelse af klager er pr. 9. juni 2016 fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for organisationer og virksomheder.

En klage bliver afvist, hvis klagefristen ikke er overholdt, hvis klageren ikke er klageberettiget, eller hvis klagen vedrører spørgsmål, som ikke kan påklages til Planklagenævnet. Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.

For yderligere information: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.





Bilag 1

Situationsplan:

